



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

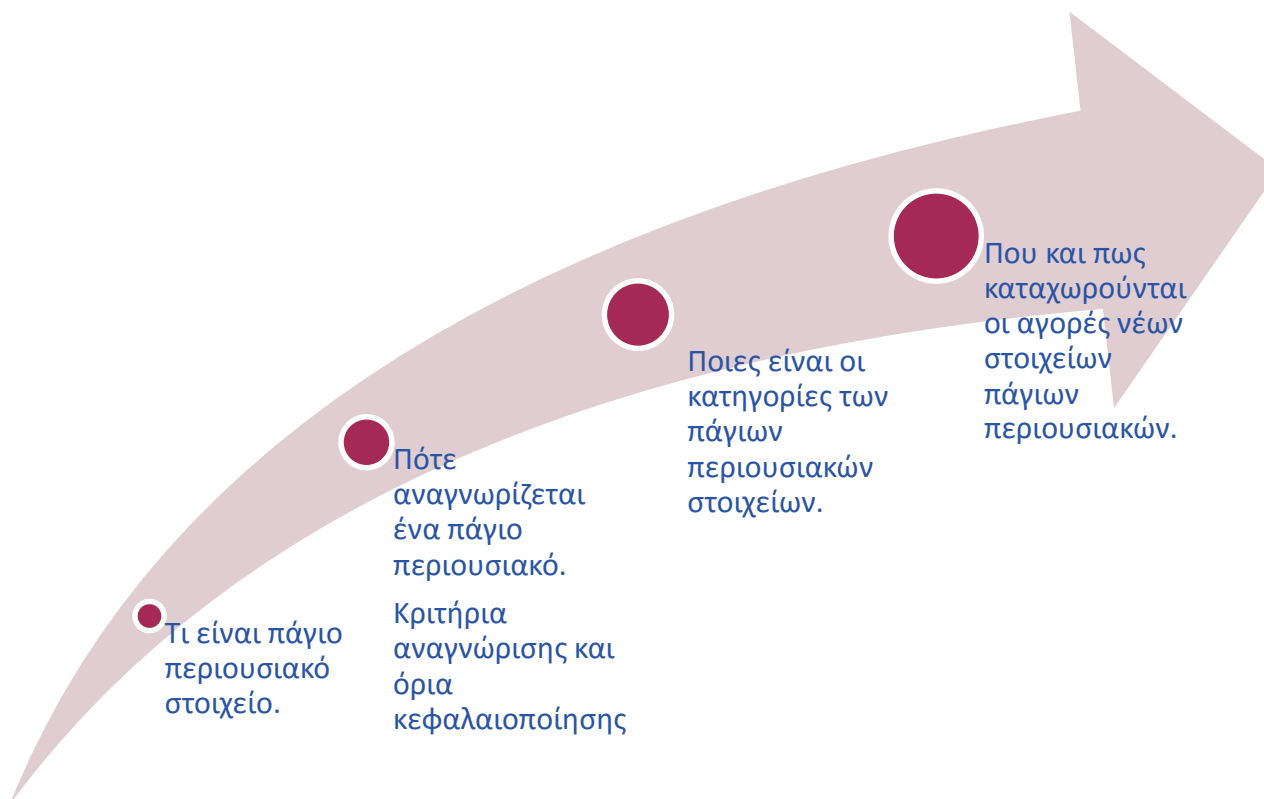


Λογιστική Πολιτική Στοιχείων Πάγιου Ενεργητικού

Μιχαήλ Γιώτα



Στόχος της συνάντησης:



Συλλογή στοιχείων και ετοιμασία Μητρώου Πάγιων Περιουσιακών



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Μητρώο Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων

Καταγραφή **Υφιστάμενων**
Στοιχείων σε Excel (που
αποκτήθηκαν μέχρι 30/06/2017)

Καταγραφή **Νέων** Στοιχείων στο
FIMAS (θα αποκτηθούν από
01/07/2017)

Λογιστική Πολιτική Στοιχείων Πάγιου Ενεργητικού



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

✓ *Σκοπός είναι:*

Η εφαρμογή ομοιόμορφης λογιστικής πολιτικής για όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του κράτους.

Λογιστική Πολιτική:

[http://www.treasury.gov.cy/treasury/treasurynew.nsf/All/D39763B89BE70DF5C225814000381868/\\$file/%CE%9B%CE%BF%CE%B3%CE%B9%CF%83%CF%84%CE%B9%CE%BA%CE%AE%20%CE%A0%CE%BF%CE%BB%CE%B9%CF%84%CE%B9%CE%BA%CE%AE%20%CE%A3%CF%84%CE%BF%CE%B9%CF%87%CE%B5%CE%AF%CF%89%CE%BD%20%CE%A0%CE%A%CE%B3%CE%B9%CE%BF%CF%85%20%CE%95%CE%BD%CE%B5%CF%81%CE%B3%CE%B7%CF%84%CE%B9%CE%BA%CE%BF%CF%8D.pdf](http://www.treasury.gov.cy/treasury/treasurynew.nsf/All/D39763B89BE70DF5C225814000381868/$file/%CE%9B%CE%BF%CE%B3%CE%B9%CF%83%CF%84%CE%B9%CE%BA%CE%AE%20%CE%A0%CE%BF%CE%BB%CE%B9%CF%84%CE%B9%CE%BA%CE%AE%20%CE%A3%CF%84%CE%BF%CE%B9%CF%87%CE%B5%CE%AF%CF%89%CE%BD%20%CE%A0%CE%A%CE%B3%CE%B9%CE%BF%CF%85%20%CE%95%CE%BD%CE%B5%CF%81%CE%B3%CE%B7%CF%84%CE%B9%CE%BA%CE%BF%CF%8D.pdf)



Τι είναι Πάγιο Περιουσιακό Στοιχείο;

«Περιουσιακά Στοιχεία είναι αυτά τα στοιχεία τα οποία ελέγχονται από ένα οργανισμό και είναι αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, από τα οποία αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη ή/και υπηρεσίες»

(IPSAS 1, p.:33)



Κριτήρια Αναγνώρισης

- ✓ Στοιχεία Πάγιου Ενεργητικού αναγνωρίζονται όταν:
 1. Πιθανό μελλοντικό οικονομικό όφελος ή υπηρεσία αναμένεται να εισρεύσει στον οργανισμό και,
 2. Το κόστος ή η εύλογη αξία του μπορεί να μετρηθεί και να υπολογιστεί αξιόπιστα.

- ✓ Δεν αναγνωρίζονται στοιχεία πάγιου ενεργητικού όταν το κόστος ή η αξία τους **δεν** ξεπερνά τα όρια κεφαλαιοποίησης. Επομένως, στοιχεία με χαμηλό κόστος δεν θα κεφαλαιοποιούνται.

Κατηγορίες Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων (1/8)



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

□ Γη

- Βιολογικοί Χώροι
- Κυβερνητική γη
- Τουρκοκυπριακή γη
- Δάση και άλλη δασική γη (Δασικές περιοχές, δάση πολλαπλής χρήσης, δενδροκομεία, δημοτικά δάση, εθνικά δασικά πάρκα, κοινοτικά δάση, χώροι πρασίνου).
- Οικόπεδα, καλλιεργήσιμη και άλλη γη (φυτείες, περιοχές βοσκής και προστατευόμενες περιοχές)

Κατηγορίες Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων (2/8)



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

□ Κτίρια

- **Κυβερνητικά κτίρια** (προεδρικό μέγαρο, κυβερνητικά υπουργεία/γραφεία, εργαστήρια, αστυνομικοί και πυροσβεστικοί σταθμοί, φυλακές, νοσοκομεία και ιατρεία, σχολεία, αεροδρόμια, ταχυδρομεία, δικαστήρια, αποθήκες, στέγαστρα, στρατόπεδα και φυλάκια, άλλα κτίρια συμπεριλαμβανομένων και των κτιρίων/ακινήτων στο εξωτερικό).
- **Οικίες** (κατοικίες, εξοχικές κατοικίες, ξενώνες, κατασκηνωτικοί χώροι και άλλες κατοικίες συμπεριλαμβανομένων και κατοικιών στο εξωτερικό).
- **Κτίρια υπό το καθεστώς ενοικιαγοράς**
- **Τουρκοκυπριακά κτίρια** (κατοικίες, ξενώνες, καταστήματα)

Κατηγορίες Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων (3/8)



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Στοιχεία Πολιτιστικής Κληρονομιάς

- **Γη** (γη με ή χωρίς εμφανή αρχαιολογικά ευρήματα, γη όπου διεξάγονται αρχαιολογικές ανασκαφές, γη όπου διατηρείται αδιατάρακτη λόγω της ιδιαιτερότητας της στρωματογραφία της)
- **Ιστορικά μνημεία και αρχαιολογικοί χώροι** (Αναπαλαιωμένα κτίρια, ιστορικά κτίρια και αρχαία μνημεία, αρχαίοι οικισμοί).
- **Έργα τέχνης** (πίνακες, γλυπτά, αγάλματα και άλλα).
- **Άλλα στοιχεία Πολιτιστικής Κληρονομιάς** (παλαιότυπες εκδόσεις, φωτογραφίες, εφημερίδες κ.α.)

Κατηγορίες Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων (4/8)



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

□ Έργα Υποδομής

- **Οδικό Δίκτυο** (αυτοκινητόδρομοι, κύριοι δρόμοι, τοπικοί δρόμοι εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών, πεζόδρομοι, ποδηλατοδρόμοι, γέφυρες και αερογέφυρες, υπόγειές διαβάσεις).
- **Υδατικό Δίκτυο** (άρδευσης και ύδρευσης)
- **Υδατικά έργα** (δεξαμενές, υδατοφράκτες, διατρήσεις, υδραγωγεία, υδατικά έργα, αντιπλημμυρικά ομβρύων).
- **Έργα υποδομής (Θαλάσσης)** (αλιευτικά καταφύγια, κυματοθραύστες, μαρίνες και λιμάνια).
- **Άλλα έργα υποδομής** (βιομηχανικές και κτηνοτροφικές περιοχές και ζώνες, μονοπάτια της φύσης, δασικοί χώροι αναψυχής, πλατείες και πάρκα)

Κατηγορίες Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων (5/8)



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

□ Έργα υπό κατασκευή

- **Κυβερνητικά Κτίρια και οικίες** (συμπεριλαμβάνονται οι υποκατηγορίες και οι αναλύσεις των κυβερνητικών κτιρίων και οικιών)
- **Έργα υποδομής** (συμπεριλαμβάνονται όλες οι υποκατηγορίες και οι αναλύσεις έργων υποδομής).

□ Μηχανοκίνητα οχήματα

- **Οχήματα** (εμπορικά και επιβατικά οχήματα, οχήματα αξιωματούχων, διπλοκάμπινα, λεωφορεία, φορτηγά, πυροσβεστικά οχήματα και φορτηγά, ασθενοφόρα, δίκυκλα,).
- **Πτητικά και θαλάσσια μέσα** (αεροσκάφοι, ελικόπτερα και διάφορα θαλάσσια μέσα).
- **Άλλα μηχανοκίνητα** (μηχανοκίνητα οδοποιίας, εκσκαφείς, περονοφόρα, καρότσες, γεωργικοί ελκυστήρες, γεωτρύπανα, γαιοπροωθητές, εξέδρες αεροδρομίου, ρυμουλκά αεροδρομίου)

Κατηγορίες Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων (6/8)



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

□ Εγκαταστάσεις και Μηχανήματα

- **Ιατρικός εξοπλισμός και μηχανήματα** (μηχανήματα αγγειογραφίας και ακτινογραφίας, υπερηχογράφοι, τομογράφοι, μηχανήματα οφθαλμολογίας, φυσιοθεραπείας, ακουομέτρησης, αιμοκάθαρσης, καρδιογράφοι και απινιδωτές, συσκευές αποστείρωσης και απολύμανσης, μικροσκόπια, μηχανές λέιζερ, μηχανήματα και εξοπλισμός χειρουργείου, οδοντιατρείου, χημείου, μηχανήματα και εξοπλισμός πυρηνικής ιατρικής, αποτεφρωτήρες, εξοπλισμός νεκροτομείου, συστήματα ιατρικών αερίων)
- **Άλλα μηχανήματα και εξοπλισμός** (μηχανουργείου, ξυλουργείου, πλυντηρίου, συνεργείου οχημάτων, μαγειρείου, πυροσβεστικής, ψυκτικοί θάλαμοι, εργαστηριακός εξοπλισμός, αλιευτικός και γεωργικός εξοπλισμός, εξοπλισμός και μηχανήματα γεωλογικής επισκόπησης, μετεωρολογίας, κτηματολογίου και χωρομετρίας, λιμανιού, αεροδρομίου, ιμάντες μεταφοράς, μηχανήματα τυπογραφείου, συστήματα ατμού και συστήματα επεξεργασίας λυμάτων, διάφορα εργαλεία, δορυφορικές αντένες, τηλεοράσεις και οθόνες νοσοκομείου, αεροδρομίου, λιμανιού)

Κατηγορίες Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων (7/8)



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

□ Αμυντικός εξοπλισμός και εξοπλισμός ασφαλείας

■ Αμυντικός εξοπλισμός

- Οχήματα (οχήματα αξιωματούχων στρατού, διπλοκάμπινα, φορτηγά, δίκυκλα)
- Άρματα , πτητικά και θαλάσσια μέσα (τεθωρακισμένα οχήματα, ελικόπτερα, λέμβοι στρατού κ.α.)
- Πυραυλικά συστήματα (στρατηγικό βομβαρδιστικό, επίγεια και θαλάσσια αντιαεροπορικά πυραυλικά κ.α.)
- Άλλος αμυντικός εξοπλισμός (όπλα και οπλικά συστήματα, κράνοι, εξαρτήσεις κ.α)

■ Εξοπλισμός ασφαλείας

- Οχήματα και πτητικά μέσα (οχήματα αξιωματούχων αστυνομίας, αστυνομικά οχήματα, δίκυκλα, ελικόπτερα)
- Άλλος εξοπλισμός ασφαλείας

Κατηγορίες Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων (8/8)



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

□ Άλλος Εξοπλισμός

- **Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός** (ηλεκτρονικοί υπολογιστές, φορητοί υπολογιστές, εκτυπωτές, σαρωτές, διακομιστές, φωτοτυπικές μηχανές, τεμαχιστές, τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός και τηλεομοιότυπες μηχανές, ηλεκτρονικά συστήματα ασφαλείας, συστήματα πυρανίχνευσης, συστήματα αρχειοθέτησης, συστήματα ραδιοεπισύμανσης και φωτοεπισύμανσης, διάφορα άλλα μηχανήματα και συστήματα)
- **Έπιπλα και σκεύη** (γραφεία και πάγκοι υποδοχής, καρέκλες γραφείου και υποδοχής, βιβλιοθήκες και ράφια, συρτάρια, τραπεζάκια υποδοχής και τραπεζάκια γραφείου, καναπέδες υποδοχής, εξοπλισμός κουζίνας και μαγειρείων, έπιπλα και κρεβάτια νοσοκομείου και στρατού, ερμάρια και διάφορα άλλα)
- **Άλλος εξοπλισμός** (Βιβλία βιβλιοθήκης κ.α.)



ΌΡΙΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ (1/3)

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΚΑΤΩΤΑΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΩΝ	ΌΡΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
1. ΓΗ	
Βιολογικοί Χώροι	€ 0
Κυβερνητική Γη	€ 0
Τουρκοκυπριακή Γη	€ 0
Δάση και άλλη Δασική Γη	€ 0
Οικόπεδα και Καλλιεργήσιμη Γη	€ 0
2. ΚΤΙΡΙΑ	
Κυβερνητικά Κτίρια	€ 0
Οικίες	€ 0
Κτίρια υπό το καθεστώς Ενοικιαγοράς	€ 0
Τουρκοκυπριακά Κτίρια	€ 0
3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ	
Γη	Απλή Καταγραφή (μέχρι την έκδοση νέας λογιστικής πολιτικής)
Ιστορικά κτίρια και μνημεία	
Έργα Τέχνης	
Άλλα στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς	

ΌΡΙΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ (2/3)



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΚΑΤΩΤΑΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΩΝ	ΌΡΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
4. ΈΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	
Οδικό Δίκτυο	€ 0,00
Υδατικό Δίκτυο	€ 0,00
Υδατικά Έργα	€ 500,00
Έργα Υποδομής Θαλάσσης	€ 500,00
Άλλα Έργα Υποδομής	€ 500,00
5. ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΑ	
Κτίρια υπό κατασκευή	€0,00
Έργα υποδομής υπό κατασκευή	€0,00 - €500,00
Άλλα υπό κατασκευή έργα υποδομής	€0,00 - €500,00



ΌΡΙΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ (3/3)

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΚΑΤΩΤΑΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΩΝ	ΌΡΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
6. ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ ΟΧΗΜΑΤΑ	
Οχήματα	€ 500,00
Πτητικά και Θαλάσσια μέσα	€ 500,00
Άλλα μηχανοκίνητα	€ 500,00
7. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
Ιατρικός Εξοπλισμός και Μηχανήματα	€ 500,00
Άλλα Μηχανήματα και Εξοπλισμός	€ 500,00
8. ΑΜΥΝΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	
Αμυντικός Εξοπλισμός	€ 500,00
Εξοπλισμός Ασφαλείας	€ 500,00
9. ΆΛΛΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	
Ηλεκτρομηχανολογικός Εξοπλισμός	€ 500,00
Έπιπλα και Σκεύη	€ 500,00
Άλλος Εξοπλισμός	€ 500,00

ΠΛΗΡΩΜΕΣ

Πάγιο Περιουσιακό (κτίρια, αυτοκίνητα, φωτοτυπικές μηχανές, ηλεκτρονικοί υπολογιστές κ.α.)

Αποθέματα (σχολικά βιβλία, κενά διαβατήρια και ταυτότητες, εμπορεύματα στις αποθήκες, εξαρτήματα κ.α.)

Έξοδα (συντήρηση κτιρίων και αυτοκινήτων, αναλώσιμα γραφείου, ενοίκια κτιρίων κ.α.)



Ερωτήματα πριν την αναγνώριση και καταχώρηση των στοιχείων στο Μητρώο!



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Η πληρωμή αποτελεί στοιχείο Πάγιου Περιουσιακού;

Πληροί τα κριτήρια αναγνώρισης;

ΟΧΙ

Έξοδα

ΝΑΙ

Η αξία του ξεπερνά το όριο αναγνώρισης και καταχώρησης;

(Πίνακας σχετικά με τα κατώτατα όρια αναγνώρισης)

ΟΧΙ

Έξοδα

ΝΑΙ

Σε ποια κατηγορία / υποκατηγορία εμπίπτει το στοιχείο;

(9 κατηγορίες όπως ορίζονται από την λογιστική πολιτική)

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
Γη η οποία αποκτάται με αγορά, ανταλλαγή ή δωρεά	<input checked="" type="checkbox"/>	
Γη η οποία αποκτάται με Απόφαση Απαλλοτρίωσης	<input checked="" type="checkbox"/>	
Αγορά / Ανέγερση κτιρίων/γραφείων	<input checked="" type="checkbox"/>	
Αντισεισμική αναβάθμιση κτιρίων	<input checked="" type="checkbox"/>	
Μπογιατίσματα κτιρίων		<input checked="" type="checkbox"/>
Πληρωμές για ενοικίαση κτιρίων/γραφείων		<input checked="" type="checkbox"/>
Δωρεά κτιρίων από τρίτους	<input checked="" type="checkbox"/>	
Αγορές ιστορικών αντικειμένων, έργων τέχνης	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ευρήματα από ανασκαφές	<input checked="" type="checkbox"/>	
Συμβάσεις κατασκευής κτιρίων	<input checked="" type="checkbox"/>	
Έξοδα κατασκευής οδικού δικτύου	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ανέγερση υδατοφράκτη	<input checked="" type="checkbox"/>	
Αγορά αυτοκινήτου €15.000	<input checked="" type="checkbox"/>	
Πληρωμή για συντήρηση αυτοκινήτου €1.500		<input checked="" type="checkbox"/>
Αγορά και αντικατάσταση μηχανής αυτοκινήτου €750	<input checked="" type="checkbox"/>	

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
Αγορά αυτοκινήτου €490		<input checked="" type="checkbox"/>
Αγορά μοτοσυκλέτας €450		<input checked="" type="checkbox"/>
Εκσκαφείς €53.000	<input checked="" type="checkbox"/>	
Αγορά μηχανήματος υπερήχων €85.000	<input checked="" type="checkbox"/>	
Συντήρηση μηχανήματος υπερήχων €3.500		<input checked="" type="checkbox"/>
Αντικατάσταση ανιχνευτή για μηχάνημα υπερήχων €750	<input checked="" type="checkbox"/>	
Αντικατάσταση ανιχνευτή για μηχάνημα υπερήχων €450		<input checked="" type="checkbox"/>
Ψυγείο νοσοκομείου €16.000	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ψυγείο στρατού €499		<input checked="" type="checkbox"/>
Ηλεκτρονικός υπολογιστής γραφείου €450		<input checked="" type="checkbox"/>
Φορητός ηλεκτρονικός υπολογιστής €1.100	<input checked="" type="checkbox"/>	
Βιβλίο βιβλιοθήκης €56		<input checked="" type="checkbox"/>
Βιβλιοθήκη €650	<input checked="" type="checkbox"/>	
Γραφείο €350		<input checked="" type="checkbox"/>
Καρέκλες €120		<input checked="" type="checkbox"/>



Σας ευχαριστώ για την προσοχή σας!

Μάριος Χατζηδαμιανού, mhadjidamianou@treasury.gov.cy, τηλ.: 22602368

Γιώτα Μιχαήλ, ymichael@treasury.gov.cy, τηλ.: 22602397